



CITY & LIFE

都市のしくみと暮らし

No. 36 SUMMER 1995

特集 マンションのメンテナンス

戦後、わが国では生活様式の変化とともに、住宅建築も大きく変化してきた。それ以前の住宅は主に木造だったが、住宅の工業化ともあいまって昭和40年代にはコンクリート造の集合住宅であるマンションが急激に増加、今日ではすっかり定着した。だが、当時建設されたものはすでに30年近く経過し、老朽化によるさまざまな問題が顕在化してきている。建築として見た場合のマンションのメンテナンスについて考える。

C O N T E N T S

メンテナンスの時代	三木哲	2
ヨーロッパに学ぶ、マンション補修の理念	吉田俤郎	8
マンション部位別メンテナンス事典	監修・三木哲	12
屋根		14
外壁・躯体		16
鉄部金物類		20
バルコニー・開放廊下		22
インテリア		26
インテリアの設備		30
給水設備		36
屋内共用スペース		38
屋外共用スペース		40
地震対策と構造補強		42
〈都市を拓いた人々・19〉 釧路	吉田豊	45
INFORMATION		48
バックナンバーのお知らせ		49